

# Mäklar FAQ

Bostadsrättsförening Liljan 31

Ordförandes uppgifter:	Klicka eller tryck här för att ange text.
Namn:	Martin Exner
Tel:	
Mail:	martinexner@gmail.com
Datum då nedanstående besvarats:	2024-10-09

När bildades föreningen?	1997
När förvärvades fastigheten?	Klicka eller tryck här för att ange text.
Klassas föreningen som äkta eller oäkta?	Äkta
Hur mycket lån har föreningen i dagsläget, vad har de för löptider och räntor?	Totalt belopp: 11,2 MSEK <b>Lån 1 SEB:</b> 3.426.150kr Löptid: 3 mån/ ränta: 4,22% (per 24-09-07 - justeringsdag 24-09-18) <b>Lån 2 SEB:</b> 700.000kr Löptid: 3 mån/ ränta: 4,14% (per 24-09-07 - justeringsdag 24-09-18) <b>Lån 3 Nordea:</b> 7.091.672kr Löptid: 3 mån/ ränta: 4,335% per 24-08 - justeringsdag 24-08-06 Stibor 3m + 0,46
Antal bostadsrätter?	27 st
Lägenhetsfördelning? (antal/st)	1:a: 6 st 2:a: 7 st samt 1 st med kokvrå 3:a: 4 st 4:a: 6 st 5:a eller större: 3 st
Antal hyresrätter?	0 st
Antal lokaler?	2 st
Verksamheter i lokalerna?	En Indisk restaurang och ett japanskt café
Vad ingår i månadsavgiften?	<input checked="" type="checkbox"/> Vatten <input checked="" type="checkbox"/> Avlopp <input checked="" type="checkbox"/> Värme <input checked="" type="checkbox"/> Kabel-TV (Basutbud) <input checked="" type="checkbox"/> Bredband <input type="checkbox"/> El <input checked="" type="checkbox"/> Balkong avgift (- speciellt avtal för arrende uteplats gäller) <input type="checkbox"/> Övrigt: Klicka eller tryck här för att ange text.
Finns det några gemensamhetsutrymmen?  <i>Exempel på övrigt:</i>	<input type="checkbox"/> GEMENSAMHETSLOKAL <input type="checkbox"/> UTHYRBAR RUM/LOKAL  <input type="checkbox"/> ÖVRIGT: Klicka eller tryck här för att ange text.

<i>bastu, spa, biljardrum, hobbyrum osv</i>	
Har föreningen cykelrum? Antal? Vart ligger den/de?	<input checked="" type="checkbox"/> JA <input type="checkbox"/> NEJ Antal: <i>Klicka eller tryck här för att ange text.</i> Vart: <i>Klicka eller tryck här för att ange text.</i>
Har föreningen barnvagnsrum? Antal? Vart ligger den/de?	<input checked="" type="checkbox"/> JA <input type="checkbox"/> NEJ Antal: <i>Klicka eller tryck här för att ange text.</i> Vart: <i>Klicka eller tryck här för att ange text.</i>

Har föreningen tvättstuga? Antal? Var? <i>Exempel på kommentar: vi har två tvättmaskiner, 2st torktumlare och 1st torkskåp.</i>	<input checked="" type="checkbox"/> JA <input type="checkbox"/> NEJ Antal: <i>Klicka eller tryck här för att ange text.</i> Var: <i>Klicka eller tryck här för att ange text.</i>  Kommentar: 3 tvättmaskiner, 1 torktumlare och 2 torkskåp
Följer med bostadsrätten även rätt till p-plats/garage? Avgift/kostnad för p-plats/garage? Hur ser det ut med kö för p-plats/garage?	Svar: Föreningen disponerar 8 garageplatser som i första hand är till för föreningens medlemmar.  Svar: Årshyran är 28 800, dvs 2400 i månaden. Svar: Det är för närvarande kö. Vid de senaste tre tilldelningarna av garageplatser hade medlemmen köat i mindre än ett år innan denna blev erbjuden plats.
Har stambyte genomförts?	<input checked="" type="checkbox"/> JA <input type="checkbox"/> NEJ  ÅRTAL: 1997
Är el-stigarna bytta?	<input checked="" type="checkbox"/> JA <input type="checkbox"/> NEJ  ÅRTAL: 1997
Har större renoveringar genomförts? (ange årtal för respektive renovering)	2024 Byte av frånluftsfläkt gårdshus 2024 OVK, gårdshus 2021/2023 Byte av horisontella samlingsledningar, källarplan och tvättstuga 2021 Ommålning och renovering av fönster 2019 Omputsning av fasad mot gatan samt nya portar till garage och lokaler. 2019 OVK 2018 Ventilation restaurang och garage (byte av fläk och kanal) 2012 Ommålning av husens yttertak. 2011 Ny garageramp. 2011 Upprustning av husens entréer. Installation av motoröppnare i gatuhusets ingång från gatan resp ut mot gården. Målning av paneler i båda husen samt rekonditionering av husens entrégolv. 2010 Radonmätning i gat-och gårdshus. Installation av radonfläkt i gårdshusets källare.

	2010 OVK (oblig ventilationskontroll). 2009 Balkonger på gårdshuset. 2009 Upprustning av tvättstugan 2008 Målning av fönster (utsidan) 2008 lordingställande av extra 4 extra lägenhetsförråd 1999 Balkonger på gathusets 1999 Tätning av kakekugnskanaler 1996-97 Renovering av hela huset, med allt från rör och elstammar till kök och badrum; i detta ingick också utbyggnaden på gården med grovsoprum, trappavsats till tvättstugan och förrådet. 1996-97 Vindsvåningarna i gathuset (2 st) 1933 Garageinfart (8 platser)	
Finns det balkonger på fastigheten Om nej, finns det balkongplaner?	<input checked="" type="checkbox"/> JA <input type="checkbox"/> NEJ <input type="checkbox"/> JA <input type="checkbox"/> NEJ Kommentar: Det finns balkonger på fastigheten men inte till alla lägenheter	
Finns planer för byggnations av vindsvåningar? Om ja: hur långt har ni kommit? När?	<input type="checkbox"/> JA <input checked="" type="checkbox"/> NEJ Kommentar: Finns	
Har föreningen diskuterat/planerat kommande renoveringar? (årtal för respektive kommande renovering)	<i>Exempel:</i> 2018 Årtal: 2025	<i>Exempel:</i> Fasadrenovering Kommande renovering: 2025 byte av frånluftsfläkt gathus samt OVK, gårdshus 2025/2026 Renovering av gårdsbjälklag och innergårdar
Vad har fastigheten för typ av ventilation?	<input checked="" type="checkbox"/> Självdrag <input type="checkbox"/> Mekanisk frånluft <input type="checkbox"/> Mekanisk till-/frånluft <input type="checkbox"/> Övrigt: <a href="#">Klicka eller tryck här för att ange text.</a>	
Vad har fastigheten för typ av uppvärmning?	<input checked="" type="checkbox"/> Fjärrvärme <input type="checkbox"/> Direktverkande el <input type="checkbox"/> Oljepanna <input type="checkbox"/> Pellets <input type="checkbox"/> Övrigt: <a href="#">Klicka eller tryck här för att ange text.</a>	
Finns kabel-tv i fastigheten? Leverantör?	<input checked="" type="checkbox"/> JA <input type="checkbox"/> NEJ Svar: Tele2 (via fiber)	

Finns bredband i fastigheten? Leverantör?	<input checked="" type="checkbox"/> JA <input type="checkbox"/> NEJ Svar: Bahnhof
Har några förändringar skett kring föreningens ekonomi	<input type="checkbox"/> JA <input checked="" type="checkbox"/> NEJ

<p>sedan senast godkända årsredovisning?</p> <p><i>Exempel:</i>  - såld vind/upplåtit hyresrätt som bostadsrätt.  - amorterat lån  - har mer/mindre likvida medel i föreningskassan.</p>	<p>Svar: Kvartalsvis amortering lån om 50 k fr om april 2024 (Kvartal 1 25k)</p>
<p>Har ändring av avgift diskuterats eller beslutats?  Justering genom sänkning eller höjning?</p>	<p><input type="checkbox"/> JA <input checked="" type="checkbox"/> NEJ</p> <p><input type="checkbox"/> Sänkning <input type="checkbox"/> Höjning  Övrigt: <a href="#">Klicka eller tryck här för att ange text.</a></p>
<p>Tar föreningen ut överlåtelseavgift?  Om ja, hur mycket</p> <p>Vem betalar det? Köpare eller säljare?</p>	<p><input checked="" type="checkbox"/> JA <input type="checkbox"/> NEJ  Belopp: 3,5% pbb  <input checked="" type="checkbox"/> Köpare <input type="checkbox"/> Säljare</p>
<p>Tar föreningen ut pantsättningsavgift?  Om ja, hur mycket?</p>	<p><input checked="" type="checkbox"/> JA <input type="checkbox"/> NEJ  Belopp: 1,5%/pant av pbb</p>
<p>Godtar föreningen deläggande inom släkt/barn/familj?</p>	<p><input checked="" type="checkbox"/> JA <input type="checkbox"/> NEJ  Övrigt: <a href="#">Klicka eller tryck här för att ange text.</a></p>
<p>Kan juridisk person godkännas som medlem vid förvärv av bostadsrätten för privatändamål?</p>	<p><input type="checkbox"/> JA <input checked="" type="checkbox"/> NEJ  Kommentar: <a href="#">Klicka eller tryck här för att ange text.</a></p>
<p>Finns det något ytterligare som en köpare bör informeras om?</p>	<p><a href="#">Klicka eller tryck här för att ange text.</a></p>
<p>Är det tomträtt eller friköpt mark?  vid tomträtt, när sker omförhandling av avtalet?</p>	<p><input type="checkbox"/> Tomträtt <input checked="" type="checkbox"/> Friköpt  Svar: <a href="#">Klicka eller tryck här för att ange text.</a></p>
<p>Är det 3-fas draget till fastigheten?  Är det 3-fas draget till lägenheterna?</p>	<p><input checked="" type="checkbox"/> JA <input type="checkbox"/> NEJ  <input checked="" type="checkbox"/> JA <input type="checkbox"/> NEJ  Kommentar:</p>
<p>Har varje lägenhet nyttjande rätt till förrådsutrymme?  Om fler än 1st, hur många?  Vart ligger förrådsutrymmena?</p>	<p><input checked="" type="checkbox"/> JA <input type="checkbox"/> NEJ  Antal: 1 st  Svar: I källaren under gårdshuset</p>
<p>Vem är föreningens kontaktperson vid eventuella intressentfrågor?  <i>(Telefonnummer skrivs inte ut i objektsbeskrivningen, men intressenter kan vid</i></p>	<p>Namn: <a href="#">Klicka eller tryck här för att ange text.</a>  Tel: <a href="#">Klicka eller tryck här för att ange text.</a>  Mail: <a href="#">Klicka eller tryck här för att ange text.</a></p>

<i>slutuppgörelsen vilja kontakta någon i föreningen för direkt information.)</i>	
Vart ska vi skicka köpeavtal och ansökan om medlemskap till?	För digitala signeringar (föredraget): martinexner@gmail.com Fysisk adress (vid behov): Namn/text: Brf Liljan 31 Adress: Gästrikegatan 3 Postnummer: 113 62 Stockholm