

Årsredovisning 2019

BRF LILJAN 31
716419-3901

Styrelsen avger härmed följande årsredovisning för räkenskapsåret 2019-01-01 - 2019-12-31.

Innehåll:	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	6
Balansräkning	7
Noter	9

Om inte annat särskilt anges redovisas alla belopp i tusental kronor (TSEK).

63
TR
OK

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmars ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostadsrättslägenheter under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning.

Föreningen har registrerats hos Bolagsverket

Föreningen registrerades 1985-07-01.

Äkta förening

Föreningen är en äkta bostadsrättsförening.

Fastigheten

Föreningen äger och förvaltar fastigheten Liljan 31 på adressen Gästrikegatan 3 i Stockholm. Föreningen har 27 lägenheter om totalt 1 916 kvm och 2 lokaler om 240 kvm.

Försäkring

Fastigheten är försäkrad hos Söderberg & Partners.

Styrelsens sammansättning

Christina Moberg	Ordförande
Camilla Söderling	Vice ordförande
Christine Hartman Montalvo	Ledamot, Sekreterare
Ulla Bergström	Ledamot
Elin Edsbäcker	Ledamot
Måna Diedrichs	Suppleant
Ebba Lindvall	Suppleant
Adam Torsholm	Suppleant, t o m 12.12.2019

Valberedning

Michael Blair och Monica Ryd Carlqvist (suppleant).

Firmateckning

Föreningen tecknas av två ledamöter av styrelsen i förening.

Revisorer

Jerry Johansson	Auktoriserad revisor	PWC
Anneli Noréus	Revisorsuppleant	

Sammanträden och styrelsemöten

Ordinarie föreningsstämma hölls 2019-05-27. Styrelsen har under verksamhetsåret haft 9 protokollförda sammanträden.



Avtal med leverantörer

Ekonomisk förvaltning	Nabo
Fjärrvärme	Stockholm Exergi AB
Sophämtning och vatten	Stockholm Vatten och Avfall AB
Elleverans	Telge Energi AB
Elnät	Fortum Ellevio
Snöskottning av tak	Ahlins plåt AB
Städning trapphus o tvättstuga	Aktiebolaget Stockholm Supportgroup AB
Tidningar och Grovavfall	Suez Recycling AB
Utrustning tvättstuga	Stenlunds vitvaror
TV	Com Hem AB
Fibernät och Gruppavtal Bredband	A3 Sverige AB
Serviceavtal för fjärrvärmecentral	Schneider Electric AB
Underhåll av hissar	Hissen Elektromekanisk Verkstad AB
Hissbesiktningar	Hissbesiktningar i Sverige AB
Hisslarm	Lövestad Larmcentral AB
Hisstelefon gårdshus	Teliasonera AB
Skadedjursavtal	Nomor AB

Övrig verksamhetsinformation

Föreningens byggnad och lägenhetsfördelning:

Föreningens fastighet, Liljan 31, bebyggdes 1911 och helrenoverades 1996-1997. De senaste stadgarna är registrerade hos Bolagsverket 2018-10-10.

Lägenhetsfördelning:

- 6 stycken 1 rum och kök
- 7 stycken 2 rum och kök
- 1 stycken 2 rum och kokvrå
- 5 stycken 3 rum och kök
- 5 stycken 4 rum och kök
- 3 stycken 5 rum och kök

Vid räkenskapsårets slut var samtliga bostadsrätter i föreningen upplåtna.



Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Ekonomi

Föreningens samtliga lån löper med tre månaders bindningstid, vid årets slut med räntor mellan 0.61 och 0.98%. Föreningens lån amorterades med 200 000 kr under 2019.

Förändringar i avtal

Avtal har under året tecknats med Stenlunds vitvaror.

Ventilation

Projektet avseende förbättrad ventilation från restaurang och garage avslutades i stort sett under året.

Balkonger

Okulär besiktning och rengöring utfördes av samtliga balkonger mot innergårdar.

Nya portar

Ny port till garage och nya dörrar till restaurangerna monterades under våren. I samband med detta installerades fjärrstyrd öppning till garageporten. Avgiften för garageplats höjdes till 2 400 kr.

Energideklaration och OVK

Energideklaration och Obligatorisk Ventilationskontroll gjordes under våren resp hösten.

Fasad

Fasaden mot Gästrikegatan renoverades under hösten. I samband med detta inspekterades balkonger mot gatan.

Matavfallssortering

Försök med matavfallssortering inleddes under året.

Medlemsinformation

Antalet medlemmar i föreningen vid räkenskapsårets början och slut var 43 st. Tillkommande och avgående medlemmar under året var 3. Det har under året skett 4 överlåtelser.

OK
an
B3

Flerårsöversikt

	2019	2018	2017	2016
Nettoomsättning	1 973	1 966	1 958	1 957
Resultat efter fin. poster	-774	-13	556	366
Soliditet, %	65	66	65	65
Yttre fond	2 459	2 462	2 462	2 462
Taxeringsvärde	91 370	68 427	68 427	68 427
Bostadsyta, kvm	1 916	1 916	1 916	1 916
Årsavgift per kvm bostadsrättsyta, kr	618	618	618	618
Lån per kvm bostadsyta, kr	5 724	5 842	5 933	6 024
Genomsnittlig skuldränta, %	1,10	0,80	0,71	0,74
Belåningsgrad, %	33,59	34,10	34,45	34,80

Soliditet % definieras som: Justerat eget kapital / totalt kapital

Belåningsgrad % definieras som: fastighetslån / bokfört värde för byggnad och mark

Förändringar i eget kapital

	2018-12-31	Disp av föreg års resultat	Disp av övriga poster	2019-12-31
Insatser	18 380	-	-	18 380
Upplåtelseavgifter	5	-	-	5
Fond, yttre underhåll	2 462	-	-3	2 459
Balanserat resultat	1 715	-13	3	1 705
Årets resultat	-13	13	-774	-774
Eget kapital	22 550	0	-774	21 775

Resultatdisposition

Till föreningsstämman förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	1 705
Årets resultat	-774
Totalt	931

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande

Att från yttre fond i anspråk ta	-1 069
Balanseras i ny räkning	2 000
	931

Föreningens ekonomiska ställning i övrigt framgår av följande resultat- och balansräkning samt noter.

Resultaträkning

	Not	2019-01-01 - 2019-12-31	2018-01-01 - 2018-12-31
Rörelseintäkter	2		
Nettoomsättning		1 973	1 966
Rörelseintäkter		1	47
Summa rörelseintäkter		1 974	2 013
Rörelsekostnader			
Driftskostnader	3-7	-2 343	-1 643
Övriga externa kostnader	8	-111	-122
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-176	-176
Summa rörelsekostnader		-2 630	-1 941
Rörelseresultat		-657	72
Finansiella poster			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		5	5
Räntekostnader och liknande resultatposter	9	-122	-90
Summa finansiella poster		-118	-85
Resultat efter finansiella poster		-774	-13
Årets resultat		-774	-13


An
63

Balansräkning

	Not	2019-12-31	2018-12-31
Tillgångar			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnad och mark	10	32 652	32 825
Maskiner och inventarier	11	20	23
Summa materiella anläggningstillgångar		32 671	32 848
Finansiella anläggningstillgångar			
Långfristiga värdepappersinnehav	12	3	3
Summa finansiella anläggningstillgångar		3	3
Summa anläggningstillgångar		32 674	32 850
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kund- och avgiftsfordringar		53	88
Övriga fordringar	13	20	19
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	14	53	51
Summa kortfristiga fordringar		127	158
Kassa och bank			
Kassa och bank		776	1 203
Summa kassa och bank		776	1 203
Summa omsättningstillgångar		903	1 360
Summa tillgångar		33 577	34 211

all
63
10

Balansräkning

	Not	2019-12-31	2018-12-31
Eget kapital och skulder			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Medlemsinsatser		18 385	18 385
Fond för yttre underhåll		2 459	2 462
Summa bundet eget kapital		20 845	20 848
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		1 705	1 715
Årets resultat		-774	-13
Summa fritt eget kapital		931	1 702
Summa eget kapital		21 775	22 550
Långfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	15	10 768	10 993
Övriga långfristiga skulder		2	0
Summa långfristiga skulder		10 770	10 993
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut		200	200
Leverantörsskulder		373	86
Skatteskulder		9	0
Övriga kortfristiga skulder		165	118
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	16	284	264
Summa kortfristiga skulder		1 032	668
Summa eget kapital och skulder		33 577	34 211

63

Noter

Not 1, Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen för Brf Liljan 31 har upprättats enligt Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd 2016:10, årsredovisning i mindre företag.

Redovisning av intäkter

Intäkter bokförs i den period de avser oavsett när betalning eller avisering skett.

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. Byggnader och inventarier skrivs av linjärt över den bedömda ekonomiska livslängden. Avskrivningstiden grundar sig på bedömd ekonomisk livslängd av tillgången.

Följande avskrivningstider tillämpas:

Byggnad	182 år
Maskiner och inventarier	10 år

Markvärdet är inte föremål för avskrivning. Bestående värdenedgång hanteras genom nedskrivning. Föreningens finansiella anläggningstillgångar värderas till anskaffningsvärde. I de fall tillgången på balansdagen har ett lägre värde än anskaffningsvärdet sker nedskrivning till det lägre värdet.

Omsättningstillgångar

Fordringar upptas till det belopp som efter individuell prövning beräknas bli betalt.

Föreningens fond för yttre underhåll

Reservering till föreningens fond för yttre underhåll ingår i styrelsens förslag till resultatdisposition. Efter att beslut tagits på föreningsstämma sker överföring från balanserat resultat till fond för yttre underhåll och redovisas som bundet eget kapital.

Fastighetsavgift och fastighetsskatt

Fastighetsskatten på bostadsdelen består av en avgift på 1 377 SEK per lägenhet. Fastighetsskatten utgår med 1 % av gällande taxeringsvärde på lokaler.

Fastighetslån

Lån med en bindningstid på ett år eller mindre tas i årsredovisningen upp som långfristiga skulder.

Not 2, Rörelseintäkter	2019	2018
Hysesintäkter, lokaler	610	598
Hysesintäkter, p-platser	181	172
Intäktsreduktion	-26	-23
Årsavgifter, bostäder	1 185	1 185
Övriga intäkter	22	80
Övriga årsavgifter	2	2
Summa	1 974	2 013

Handwritten signature and initials:
ad
an
618B

Not 3, Fastighetsskötsel	2019	2018
Besiktning och service	46	43
Fastighetsskötsel	1	2
Snöskottning	18	9
Städning	50	46
Trädgårdsarbete	0	3
Övrigt	32	54
Summa	147	156

Not 4, Reparationer	2019	2018
Reparationer	148	145
Summa	148	145

Not 5, Planerade underhåll	2019	2018
Nya portar	428	3
Ventilation	6	606
Inspektion av balkonger	62	0
Fasadrenovering	573	0
Summa	1 069	610

Not 6, Taxebundna kostnader	2019	2018
Fastighetsel	73	72
Sophämtning	55	54
Uppvärmning	369	380
Vatten	54	55
Summa	551	561

Not 7, Övriga driftskostnader	2019	2018
Bredband	52	44
Fastighetsförsäkringar	37	33
Fastighetsskatt	101	90
Kabel-TV	5	5
Summa	195	171

63
an

Not 8, Övriga externa kostnader	2019	2018
Förbrukningsmaterial	1	0
Juridiska kostnader	17	29
Kameral förvaltning	41	39
Revisionsarvoden	19	19
Övriga förvaltningskostnader	34	35
Summa	111	122

Not 9, Räntekostnader och liknande resultatposter	2019	2018
Räntekostnader avseende skulder till kreditinstitut	122	90
Summa	122	90

Not 10, Byggnad och mark	2019-12-31	2018-12-31
Ingående ackumulerat anskaffningsvärde	35 363	35 363
Utgående ackumulerat anskaffningsvärde	35 363	35 363
Ingående ackumulerad avskrivning	-2 538	-2 365
Årets avskrivning	-173	-173
Utgående ackumulerad avskrivning	-2 711	-2 538
Utgående restvärde enligt plan	32 652	32 825
<i>I utgående restvärde ingår mark med</i>	<i>3 850</i>	<i>3 850</i>
Taxeringsvärde		
Taxeringsvärde byggnad	37 690	32 407
Taxeringsvärde mark	53 680	36 020
Summa	91 370	68 427

Not 11, Maskiner och inventarier	2019-12-31	2018-12-31
Ingående ackumulerat anskaffningsvärde	28	28
Utgående ackumulerat anskaffningsvärde	28	28
Ingående ackumulerad avskrivning	-6	-3
Avskrivningar	-3	-3
Utgående ackumulerad avskrivning	-8	-6
Utgående restvärde enligt plan	20	23

Ma
61
B

Not 12, Långfristiga värdepappersinnehav	2019-12-31	2018-12-31
Aktier och andelar	3	3
Summa	3	3

Not 13, Övriga fordringar	2019-12-31	2018-12-31
Skattefordringar	0	1
Skattekonto	17	17
Övriga fordringar	3	1
Summa	20	19

Not 14, Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	2019-12-31	2018-12-31
Bredband	9	9
El	3	0
Försäkringspremier	13	12
Förvaltning	10	10
Kabel-TV	1	1
Räntor	2	1
Övriga förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	16	18
Summa	53	51

Not 15, Skulder till kreditinstitut	Ränteändringsdag	Räntesats	Skuld	Skuld
		2019-12-31	2019-12-31	2018-12-31
SEB	2020-12-28	0,83 %	3 426	3 426
SEB	2020-01-28	1,12 %	2 817	2 942
SEB	2020-12-28	1,07 %	900	900
Nordea	2020-01-18	1,03 %	3 825	3 925
Summa			10 968	11 193

Varav amorteras inom 12 månader

200

Handwritten signature and initials.

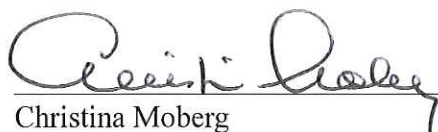
Not 16, Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	2019-12-31	2018-12-31
Beräknat revisionsarvode	18	18
El	4	5
Förutbetalda avgifter/hyror	168	163
Städning	4	4
Uppvärmning	47	49
Utgiftsräntor	7	6
Vatten	9	0
Övriga upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	26	19
Summa	284	264

Not 17, Ställda säkerheter	2019-12-31	2018-12-31
Totalt uttagna pantbrev	19 212	19 212
Summa	19 212	19 212

Underskrifter

Stockholm April -23 - 2020

Ort och datum



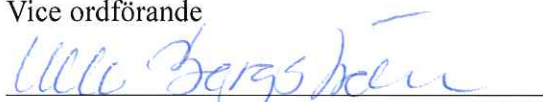
Christina Moberg
Ordförande



Camilla Söderling
Vice ordförande



Christine Hartman Montalvo
Sekreterare

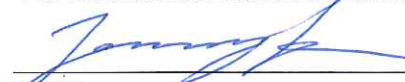


Ulla Bergström
Ledamot

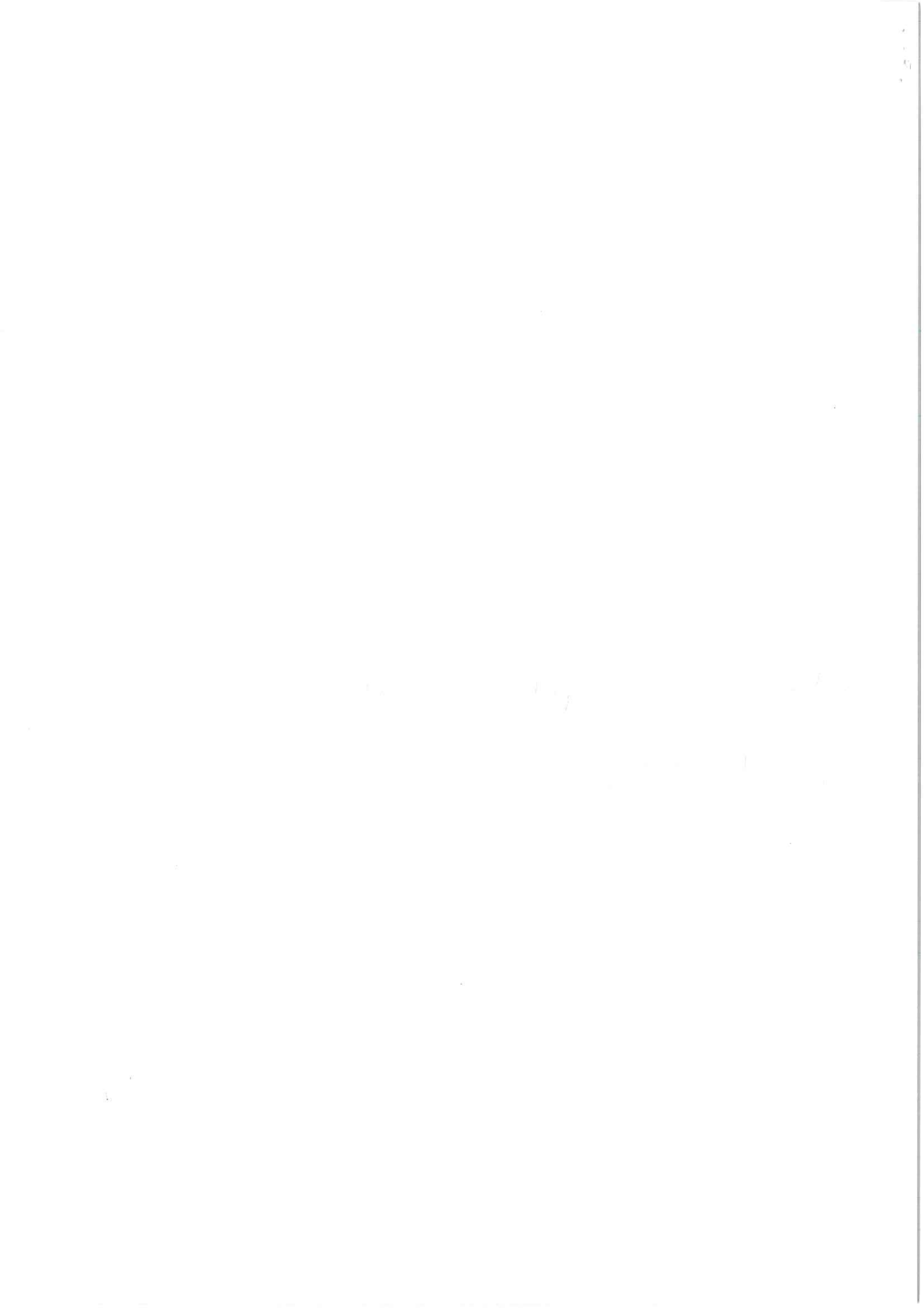


Elin Edsbäcker
Ledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats 2020 - 05 - 05



PWC
Jerry Johansson
Auktoriserad revisor



Revisionsberättelse

Till föreningsstämman i Brf Liljan 31, org.nr 716419-3901

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Brf Liljan 31 för år 2019.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 31 december 2019 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för föreningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar vi oss en förståelse av den del av föreningens interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att en förening inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Brf Liljan 31 för år 2019 samt av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att föreningsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som föreningens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av föreningens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för föreningens organisation och förvaltningen av föreningens angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma föreningens ekonomiska situation och att tillse att föreningens organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och föreningens ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller
- på något annat sätt handlat i strid med bostadsrättslagen, tillämpliga delar av lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller stadgarna.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller att ett förslag till dispositioner av föreningens vinst eller förlust inte är förenligt med bostadsrättslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för föreningens situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Sundsvall den 5 maj 2020
Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB



Jerry Johansson
Auktoriserad revisor

